

## **Сообщение о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Новосибирск девелопмент -1»**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвест Менеджмент Центр» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00955 от "14" мая 2013г. выдана Федеральной службой по финансовым рынкам) сообщает о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Новосибирск девелопмент -1» (далее – Общее собрание).

**Название фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новосибирск девелопмент -1» (далее - Фонд), правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) «16» апреля 2014г. за №2770 (далее – Правила).

**Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвест Менеджмент Центр» (далее – Управляющая компания).

**Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда:** Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ» (лицензия Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-1-00013 от «04» октября 2000 г.).

**Полное фирменное наименование лица, созывающего Общее собрание:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвест Менеджмент Центр».

**Форма проведения Общего собрания:** Собрание.

**Дата проведения Общего собрания:** «30» июня 2016 года.

**Время и место проведения Общего собрания:** г.Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д.260/2; в 10 ч. 00 мин. по местному времени;

**Время начала и окончания регистрации лиц, участвующих в Общем собрании:** с 09 ч. в 00 мин. местного времени по 09 ч. 45 мин. местного времени соответственно.

**Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования:** 30 июня 2016г.

**Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования:** 630049, г.Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д.260/2.

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании:** «03» июня 2016г.

**Повестка дня Общего собрания:**

**Вопрос №1** «Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд».

**Вопрос №2** «Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных Управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего Фонд».

**Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания и адрес (адреса), по которым можно с ней ознакомиться:**

Со дня предоставления владельцам инвестиционных паев сообщения о созыве Общего собрания до даты его проведения, каждый рабочий день с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук, д.260/2, можно ознакомиться с информацией: Проектом изменений и дополнений в Правила Фонда, вопросы об утверждении которых вынесены в повестку для Общего собрания; текстом Правил Фонда с учетом указанных изменений и дополнений; информацией о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая Фонда на

момент их последнего определения в соответствии с требованиями нормативно правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

**Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений и дополнений в Правила Фонда, требовать погашения инвестиционных паев Фонда:**

В случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений и дополнений, вносимых в Правила Фонда, владельцы инвестиционных паев, голосовавшие «против» принятия соответствующего решения вправе требовать погашения инвестиционных паев Фонда.

**Информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:**

Порядок расчета стоимости инвестиционных паев, порядок, сроки и условия выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению определены в Правилах доверительного управления Фондом.

Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом.

Заявки на погашение инвестиционных паев подаются Управляющей компании.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.

Погашение инвестиционных паев осуществляется путем внесения записей по лицевому счету в реестре владельцев инвестиционных паев.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Расчетная стоимость одного инвестиционного пая определяется путем деления стоимости чистых активов Фонда на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев Фонда на момент определения расчетной стоимости.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Обязанность по выплате денежной компенсации считается исполненной со дня списания соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением фондом, для целей выплаты денежной компенсации в соответствии с порядком, установленным Правилами Фонда.

*Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным Фондом.*

*Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», можно по адресу г.Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д.260/2 или по телефону 8 (383) 207-54-23.*