

**Сведения по проекту строительства объекта недвижимости, финансирование которого осуществляется за счет Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Серебро – инвестиции в недвижимость»**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвест Менеджмент Центр» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами №21-000-1-00955, выдана ФСФР России 14 мая 2013 г.)

сообщает о сведениях по заключенному Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Инвест Менеджмент Центр» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Серебро – инвестиции в недвижимость» (Правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 3184 зарегистрированы 26.07.2016 г. Банком России) Договору № РКЗ-2,3-152стр-6э-2ск участия в долевом строительстве от 10.08.2018 г., и Договору № РКЗ-3,1-47стр-6э-1ск участия в долевом строительстве от 10.08.2018г, по которым Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Инвест Менеджмент Центр» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Серебро – инвестиции в недвижимость» является Участником долевого строительства.

**Цель проекта строительства:** «Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция № 10 (по генплану)- V-VII этапы строительства».

**Этапы и сроки реализации проекта:**

Начало строительства – 1 квартал 2018 г.

Окончание строительства – 2 квартал 2020 г.

**Цель проекта строительства:** «Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения - II этапы строительства».

**Этапы и сроки реализации проекта:**

Начало строительства – 2 квартал 2016 г.

Окончание строительства – 4 квартал 2018 г.

**Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:**

Месторасположение объекта - Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Мясниковой, 30 стр.

*Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция № 10 (по генплану) – V этап строительства*

**Описание создаваемого объекта и его характеристики:**

*Блок-секции 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 2.7 (V этап строительства)*

Общая площадь – 18 483,8 м.кв.

Количество этажей – 12-9-9-9-12; высота 28,7; 37,5 м

Количество подземных этажей – 1

Площадь застройки – 2 215,6 м.кв.

Площадь участка – 50 000,00 м.кв.

В т.ч. подземная часть – 6 501,00 м.кв

Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 9 979,7 м.кв.

Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) – 9 001,9 м.кв

Количество квартир- 202, в том числе:

1 комн. студии- 28

1 комнатные – 73

2 комн. студии – 9

2 комнатные – 82

3 комн. студии – 10

Площадь помещений общественного назначения – 896 м.кв.

*Подстанция № 10*

Общая площадь – 54,46 м.кв.

Количество этажей – 1

Высота – 5,5 м

Площадь застройки – 70,9 м.кв.

Мощность – 2х1000 кВА

*Блок-секции 2.8; 2.9; 2.10 (VI этап строительства)*

Общая площадь – 15 604,8 м.кв.

Количество этажей – 12-14-12; высота 37,5; 46,7 м

Количество подземных этажей – 1

Площадь застройки – 1 489,2 м.кв.

Площадь участка – 50 000,00 м.кв.

В т.ч. подземная часть – 4 005,00 м.кв

Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 9 379,00 м.кв.

Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) – 8 673,7 м.кв

Количество квартир- 167, в том числе:

1 комн. студии- 8

1 комнатные – 43

2 комн. студии – 13

2 комнатные – 51

3 комн. студии – 20

3 комнатные – 22

4 комнатные – 10

Площадь помещений общественного назначения – 416 м.кв.

*Блок-секции 2.11; 2.1; 2.2 (VII этап строительства)*

Общая площадь – 16 526,00 м.кв.

Количество этажей – 12-14-11; высота 35,9; 37,5; 46,7 м

Количество подземных этажей – 1

Площадь застройки – 1 586,00 м.кв.

Площадь участка – 50 000,00 м.кв.

В т.ч. подземная часть – 4 170,00 м

Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 9 777,10 м.кв.

Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) – 8 759,5 м.кв

Количество квартир- 166, в том числе:

1 комн. студии- 22

1 комнатные – 49

2 комн. студии – 16

2 комнатные – 28

3 комн. студии – 30

3 комнатные – 11

4 комнатные – 10

Площадь помещений общественного назначения – 600,2 м.кв.

*Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения- II этап строительства*

Общая площадь- 10899,5 кв.м.

Количество этажей – 17, высота – 49,82 м.

Количество подземных этажей- 1

Площадь застройки- 766,3 кв.м.

Количество квартир- 148

Общая площадь квартир- 6955,2 кв.м., количество блок-секций – 1, площадь помещений общественного назначения – 438,1 кв.м., количество этапов строительства - 3.

Материал наружных стен и каркаса объекта: Рамный монолитный каркас

Наружные стены выше 0,000- 3х-слойные в составе: кирпичная кладка толщиной 250 мм на цементно-песочном растворе; утеплитель толщиной 150 мм и 270 мм; лицевой кирпич, толщиной 120 мм.

Материал перекрытий- монолитное железобетонное.

**Полное наименование и место нахождения Застройщика, с которым заключен**

**договор:** Общество с ограниченной ответственностью Холдинговая компания «Группа компаний «Стрижи», 630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 112.

**Фамилия, имя, отчество учредителей (участников) Застройщика, с которым заключен договор:** Ачилов Артем Романович.

Указанные выше сведения доступны для ознакомления в течение всего срока, пока в состав Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Серебро – инвестиции в недвижимость» (далее – Фонд) входят имущественные права по обязательствам из договора участия в долевом строительстве.

*Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.*

*Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами и информацией, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001г. №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Российская Федерация, 630049, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д.260/2, по телефону: (383) 207-54-23 или в сети Интернет на сайте управляющей компании по адресу: <http://www.invmc.ru/>.*

Генеральный директор  
ООО «УК «Инвест Менеджмент Центр»

Сторчак Р.С.