

Сведения по проекту строительства объекта недвижимости, финансирование которого осуществляется за счет Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Новосибирск девелопмент-1»

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвест Менеджмент Центр» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами №21-000-1-00955, выдана ФСФР России 14 мая 2014 г.)

сообщает о сведениях по заключенному Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Инвест Менеджмент Центр» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Новосибирск девелопмент-1» (Правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом №2770 зарегистрированы 16.04.2014 г. Банком России) Договору участия в долевом строительстве № ЭВ-3,1-34стр-6э-3к от 21.08.2018 г., по которому Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Инвест Менеджмент Центр» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Новосибирск девелопмент-1» является Участником долевого строительства.

Цель проекта строительства: ЖК «Эволюция»: Многоквартирные жилые дома, магазины и трансформаторные подстанции, строительный адрес: Новосибирская область, г, Новосибирск, Заельцовский район, ул, Охотская, 86/2

Этапы и сроки реализации проекта:

1 этап строительства (II квартал 2020г):

Дом № 1

Общая площадь- 12642,8 кв.м., количество этажей- 13, высота 36,0м., количество подземных этажей- 1.

Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8535,7 кв.м., общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 8003,6 кв.м., количество квартир- 166, в том числе: 1-комнатные студии – 34/1130,5 кв.м., 1-комнатные – 25/1018,5 кв.м., 2-комнатные студии- 25/1176,0 кв.м., 2-комнатные – 46/2470,8 кв.м., 3-комнатные студии- 12/848,8 кв.м., 3-комнатные- 24/1891,1 кв.м., площадь помещений общего имущества- 2943,0 кв.м., площадь хозяйственных кладовых- 271,1 кв.м., количество хозяйственных кладовых- 60. Количество этапов строительства- 2.

Дом № 2

Общая площадь- 12539,1 кв.м., количество этажей- 13, высота 36,2м., количество подземных этажей- 1.

Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8441,3 кв.м., общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 7905,5 кв.м., количество квартир- 161, в том числе: 1-комнатные студии – 19/527,4 кв.м., 1-комнатные – 58/2434,2 кв.м., 2-комнатные студии- 1/60,1 кв.м., 2-комнатные – 47/2496,9 кв.м., 3-комнатные студии- 24/1560,3 кв.м., 3-комнатные- 12/1362,4 кв.м., площадь помещений общего имущества- 2906,3 кв.м., в том числе площадь помещений ТСЖ и диспетчерской – 64,5 кв.м., площадь хозяйственных кладовых- 366,8 кв.м., количество хозяйственных кладовых- 59. Количество этапов строительства- 2.

Дом № 3 со встроенной подземной автостоянкой

Общая площадь- 18427,6 кв.м., количество этажей- 14, высота 38,0м., количество подземных этажей- 1.

Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12518,1 кв.м., общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 11760,6 кв.м., количество квартир- 219, в том числе: 1-комнатные студии – 22/613,5 кв.м., 1-комнатные – 25/950,4 кв.м., 2-комнатные студии- 12/1702,5 кв.м., 2-комнатные – 86/3399,1 кв.м., 3-комнатные студии- 48/2608,1 кв.м., 3-комнатные- 22/2663,0 кв.м., 4-комнатные студии- 3/449,8 кв.м., 5-комнатные студии- 1/131,7 кв.м., площадь помещений общего

имущества- 6027,3 кв.м., в том числе площадь помещений ТСЖ и диспетчерской – 64,5 кв.м., площадь хозяйственных кладовых- 436,8 кв.м., количество хозяйственных кладовых- 73, площадь подземной автостоянки- 1567,6 кв.м., количество машино-мест- 53. Количество этапов строительства- 2.

Трансформаторная подстанция № 6

Общая площадь- 21,9 кв.м., количество этажей- 1, высота- 3,8 м, мощность – 2х1600 кВт.
Площадь застройки – 24,5 кв.м.

Магазин № 10

Общая площадь- 100,0 кв.м., количество этажей- 1, высота – 5 м, площадь застройки- 124,7 кв.м.

2 этап строительства (IV квартал 2021г):

Дом № 4

Общая площадь- 12425,8 кв.м., количество этажей- 13, высота 36,9м., количество подземных этажей- 1.

Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8442,0 кв.м., общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 7905,7кв.м., количество квартир- 161, в том числе: 1-комнатные студии – 19/527,5 кв.м., 1-комнатные – 58/2433,1 кв.м., 2-комнатные студии- 1/60,1 кв.м., 2-комнатные – 47/2498,7 кв.м., 3-комнатные- 24/1560,3 кв.м., площадь помещений общего имущества- 2907,4 кв.м., площадь хозяйственных кладовых- 361,3 кв.м., количество хозяйственных кладовых- 60. Количество этапов строительства- 2.

Дом № 5

Общая площадь- 12539,6 кв.м., количество этажей- 13, высота 37,8м., количество подземных этажей- 1.

Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8511,4 кв.м., общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 7978,4 кв.м., количество квартир- 166, в том числе: 1-комнатные студии – 23/675,0 кв.м., 1-комнатные – 37/1528,1 кв.м., 2-комнатные студии- 13/1745,6 кв.м., 2-комнатные – 69/2459,9 кв.м., 3-комнатные- 24/2102,8 кв.м., площадь помещений общего имущества- 2944,3 кв.м., площадь хозяйственных кладовых- 270,6 кв.м., количество хозяйственных кладовых- 49. Количество этапов строительства- 2.

Магазин № 11

Общая площадь- 50,0 кв.м., количество этажей- 1, высота – 6 м, площадь застройки- 86,3 кв.м.

Трансформаторная подстанция № 8

Общая площадь- 21,9 кв.м., количество этажей- 1, высота- 3,8 м, мощность – 2х1000 кВт.
Площадь застройки – 24,5 кв.м.

Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. Охотская, 86/2

Многokвартирные жилые дома- со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич), перекрытия монолитные железобетонные.

Трансформаторные подстанции, магазины- бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич), перекрытия сборные железобетонные у ТП и монолитные железобетонные у магазинов.

Полное наименование и место нахождения Застройщика, с которым заключен договор: Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт», 630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 112.

Фамилия, имя, отчество учредителей (участников) Застройщика, с которым заключен договор: Ачилов Артем Романович

Указанные выше сведения доступны для ознакомления в течение всего срока, пока в состав Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Новосибирск девелопмент-1» (далее – Фонд) входят имущественные права по обязательствам из договора участия в долевом строительстве.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами и информацией, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001г. №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Российская Федерация, 630049, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д.260/2, по телефону: (383) 207-54-23 или в сети Интернет на сайте управляющей компании по адресу: <http://www.invmc.ru/>.

Генеральный директор
ООО «УК «Инвест Менеджмент Центр»

Сторчак Р.С.