

## **Сведения по проекту строительства объекта недвижимости, финансирование которого осуществляется за счет Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Новосибирск девелопмент-1»**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвест Менеджмент Центр» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами №21-000-1-00955, выдана ФСФР России 14 мая 2013 г.)

сообщает о сведениях по заключенному Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Инвест Менеджмент Центр» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Новосибирск девелопмент-1» (Правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 2770 зарегистрированы 16.04.2014 г. Банком России) Договору № РКЗ-2,2-2.10 участия в долевом строительстве от 21.08.2018г, по которому Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Инвест Менеджмент Центр» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Новосибирск девелопмент-1» является Участником долевого строительства.

**Цель проекта строительства:** «Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция № 10 (по генплану)- V-VII этапы строительства».

### **Этапы и сроки реализации проекта:**

Начало строительства – 1 квартал 2018 г.

Окончание строительства – 2 квартал 2020 г.

### **Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:**

Месторасположение объекта - Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Мясниковой, 30 стр.

*Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция № 10 (по генплану) – V этап строительства*

### **Описание создаваемого объекта и его характеристики:**

*Блок-секции 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 2.7 (V этап строительства)*

Общая площадь – 18 483,8 м.кв.

Количество этажей – 12-9-9-9-12; высота 28,7; 37,5 м

Количество подземных этажей – 1

Площадь застройки – 2 215,6 м.кв.

Площадь участка – 50 000,00 м.кв.

В т.ч. подземная часть – 6 501,00 м.кв

Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 9 979,7 м.кв.

Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) – 9 001,9 м.кв

Количество квартир- 202, в том числе:

1 комн. студии- 28

1 комнатные – 73

2 комн. студии – 9

2 комнатные – 82

3 комн. студии – 10

Площадь помещений общественного назначения – 896 м.кв.

### *Подстанция № 10*

Общая площадь – 54,46 м.кв.

Количество этажей – 1

Высота – 5,5 м

Площадь застройки – 70,9 м.кв.  
Мощность – 2х1000 кВА

*Блок-секции 2.8; 2.9; 2.10 (VI этап строительства)*

Общая площадь – 15 604,8 м.кв.  
Количество этажей – 12-14-12; высота 37,5; 46,7 м  
Количество подземных этажей – 1  
Площадь застройки – 1 489,2 м.кв.  
Площадь участка – 50 000,00 м.кв.  
В т.ч. подземная часть – 4 005,00 м.кв.  
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 9 379,00 м.кв.  
Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) – 8 673,7 м.кв.  
Количество квартир- 167, в том числе:  
1 комн. студии- 8  
1 комнатные – 43  
2 комн. студии – 13  
2 комнатные – 51  
3 комн. студии – 20  
3 комнатные – 22  
4 комнатные – 10  
Площадь помещений общественного назначения – 416 м.кв.

*Блок-секции 2.11; 2.1; 2.2 (VII этап строительства)*

Общая площадь – 16 526,00 м.кв.  
Количество этажей – 12-14-11; высота 35,9; 37,5; 46,7 м  
Количество подземных этажей – 1  
Площадь застройки – 1 586,00 м.кв.  
Площадь участка – 50 000,00 м.кв.  
В т.ч. подземная часть – 4 170,00 м  
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 9 777,10 м.кв.  
Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) – 8 759,5 м.кв.  
Количество квартир- 166, в том числе:  
1 комн. студии- 22  
1 комнатные – 49  
2 комн. студии – 16  
2 комнатные – 28  
3 комн. студии – 30  
3 комнатные – 11  
4 комнатные – 10  
Площадь помещений общественного назначения – 600,2 м.кв.

**Полное наименование и место нахождения Застройщика, с которым заключен договор:**

Общество с ограниченной ответственностью Холдинговая компания «Группа компаний «Стрижи», 630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 112.

**Фамилия, имя, отчество учредителей (участников) Застройщика, с которым заключен договор:** Ачилов Артем Романович.

Указанные выше сведения доступны для ознакомления в течение всего срока, пока в состав Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Новосибирск девелопмент-1» (далее – Фонд) входят имущественные права по обязательствам из договора участия в долевом строительстве.

*Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести*

*инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.*

*Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами и информацией, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001г. №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Российская Федерация, 630049, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д.260/2, по телефону: (383) 207-54-23 или в сети Интернет на сайте управляющей компании по адресу: <http://www.invtc.ru/>.*

Генеральный директор  
ООО «УК «Инвест Менеджмент Центр»

Сторчак Р.С.