

**Сведения по проекту строительства объекта недвижимости, финансирование которого осуществляется за счет Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Серебро – инвестиции в недвижимость»**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвест Менеджмент Центр» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами №21-000-1-00955, выдана ФСФР России 14 мая 2013 г.)

сообщает о сведениях по заключенному Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Инвест Менеджмент Центр» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Серебро – инвестиции в недвижимость» (Правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 3184 зарегистрированы 26.07.2016 г. Банком России) Договору № ФК-2,2-214стр-18э-1ск участия в долевом строительстве от 10.08.2018 г., по которому Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Инвест Менеджмент Центр» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Серебро – инвестиции в недвижимость» является Участником долевого строительства.

**Цель проекта строительства: ЖК «Пифагор»** «Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой, II этап строительства».

**Этапы и сроки реализации проекта:**

Начало строительства – III квартал 2016 г.

Окончание строительства – II квартал 2019 г.

**Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:**

Месторасположение объекта - Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кошурникова, 22/2 стр.

*Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой – II этап строительства*

**Описание создаваемого объекта и его характеристики:**

Материал наружных стен и каркаса объекта- Монолитный железобетонный каркас.

Наружные стены- кирпичная колодцевая кладка с жесткими связями в составе: - внутренняя самонесущая стена из кирпича толщиной 250 мм (120 мм для стен лоджий); - наружная верста из облицовочного кирпича, связанная жесткими связями с внутренней кирпичной стеной, образующая замкнутые колодцы; - заполнение колодцев утеплителем толщиной 200 мм.

Материал перекрытий- Перекрытия и покрытие монолитное железобетонное, толщиной 200 мм.

Общая площадь- 3076, кв. м. количество этажей- 22, высота - 64,1 м, количество подземных этажей – 1, площадь застройки – 1721,2 кв. м.

Общая площадь квартир- 20330,3 кв.м., количество квартир – 420, площадь помещений общественного назначения – 1021,4 кв.м., площадь подземной автостоянки – 1575,4 кв. м., количество машино-мест- 43. количество этапов строительства- 2.

**Полное наименование и место нахождения Застройщика, с которым заключен договор:** Общество с ограниченной ответственностью «Экострой», 630091, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 44

**Фамилия, имя, отчество учредителей (участников) Застройщика, с которым заключен договор:** Ачилов Артем Романович.

Указанные выше сведения доступны для ознакомления в течение всего срока, пока в состав Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Серебро – инвестиции в недвижимость» (далее – Фонд) входят имущественные права по обязательствам из договора участия в долевом строительстве.

*Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.*

*Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами и информацией, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001г. №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Российская Федерация, 630049, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д.260/2, по телефону: (383) 207-54-23 или в сети Интернет на сайте управляющей компании по адресу: <http://www.invmc.ru/>.*

Генеральный директор  
ООО «УК «Инвест Менеджмент Центр»

Сторчак Р.С.