

**Сообщение о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости
«Новосибирск девелопмент-1» (далее - Фонд)**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвест Менеджмент Центр» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00955 от "14" мая 2013 г. выдана Федеральной службой по финансовым рынкам) сообщает о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев **Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Новосибирск девелопмент-1»** (далее – Общее собрание).

Название фонда: **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новосибирск девелопмент-1»** (далее - Фонд), правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) «16» апреля 2014 года за № 2770 (далее – Правила).

Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвест Менеджмент Центр» (далее – Управляющая компания).

Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда: Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ» (лицензия ФКЦБ России на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-1-00013 от «04» октября 2000 г.).

Полное фирменное наименование лица, созывающего Общее собрание: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвест Менеджмент Центр».

Форма проведения Общего собрания: Заочное голосование.

Дата проведения Общего собрания: 12 декабря 2018 года.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: 12 декабря 2018 года.

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования: 630049, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 260/2.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании: «09» ноября 2018 г.

Повестка дня Общего собрания:

Вопрос №1 «Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением инвестиционной декларации Фонда».

Вопрос №2 «Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с установлением права владельцев инвестиционных паев Фонда на получение дохода по инвестиционным паям».

Вопрос №3 «Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с увеличением максимального размера расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд».

Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания и адрес (адреса), по которым можно с ней ознакомиться:

Со дня раскрытия сообщения о созыве Общего собрания до даты его проведения каждый рабочий день с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по местному времени по адресу: 630049, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 260/2, можно ознакомиться с информацией: Проектом изменений и дополнений в Правила Фонда, вопросы об утверждении которых вынесены в повестку для Общего собрания; текстом Правил Фонда с учетом указанных изменений и дополнений; информацией о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая Фонда на момент их последнего определения в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере финансовых рынков.

Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений и дополнений в Правила Фонда, требовать погашения инвестиционных паев Фонда:

В случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений и дополнений, вносимых в Правила Фонда, владельцы инвестиционных паев, голосовавшие «против» принятия соответствующего решения вправе требовать погашения инвестиционных паев Фонда.

Информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений в настоящие Правила. Заявки на погашение инвестиционных паев подаются Управляющей компании в порядке, установленном Правилами Фонда. Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.

Погашение инвестиционных паев осуществляется одновременно с выдачей инвестиционных паев после окончания срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Погашение инвестиционных паев осуществляется путем внесения записей по лицевому счету в реестре владельцев инвестиционных паев.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих Фонд.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные пай. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные пай осуществляется на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение одного месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев Фонда.

Обязанность по выплате денежной компенсации считается исполненной со дня списания соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, для целей выплаты денежной компенсации в соответствии с порядком, установленным Правилами доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Новосибирск девелопмент-1».

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным Фондом.

Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», можно по адресу г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 260/2 или по телефону 8 (383) 207-54-23.

**Генеральный директор
ООО «УК «Инвест Менеджмент Центр»**

_____ **Р.С. Сторчак**
м.п.