

## Что такое ПИФ и как он работает?

### Паевой Инвестиционный фонд

ПИФ – это объединение средств группы инвесторов. Инвесторы передают свои средства управляющей компании (УК) – отдельному юрлицу, а УК инвестирует их в различные финансовые активы. Какие активы УК может приобретать, какую стратегию использовать, какие права есть у инвесторов, указано в Правилах доверительного управления паевым фондом (далее Правила ДУ), которые регистрирует Банк России.

### Управляющая компания

УК – это финансовая организация, получившая разрешение Банка России на управление средствами инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов.

### Инвестор

Пайщик – это лицо, передавшее свои денежные средства в паевой фонд. Право пайщика на владение частью имущества фонда подтверждается выданным ему инвестиционным паем. Количество паев зависит от стоимости пая и внесенной инвестором суммы денежных средств. Стоимость пая изменяется каждый день в зависимости от стоимости активов, в которые УК инвестировала средства фонда.



## Какие бывают паевые фонды?

### Частота продажи и покупки паев

В зависимости от того, как часто инвестор может покупать, или продавать паи УК, паевые фонды разделяются на три типа:

- **Открытые фонды** – УК выдает и погашает паи каждый рабочий день (перечисление средств пайщикам происходит в течении нескольких дней)
- **Интервальные фонды** – купить и продать паи можно только в установленные промежутки времени, как правило, несколько раз в год
- **Закрытые фонды** – купить паи можно при формировании или дополнительном выпуске паев, а продать в конце существования фонда или на вторичном рынке



### Направление инвестиций

Фонды также различаются по направлениям инвестиций. Одни инвестируют в акции и облигации, валюту, другие - в недвижимость, или следуют гибкой стратегии смешанных инвестиций.



### Опыт (квалификация) инвесторов

Выделяют фонды для квалифицированных инвесторов, обладающих как опытом самостоятельного инвестирования, так и необходимым размером собственных средств. Такие фонды могут инвестировать практически в любые активы. А также фонды для розничных (неквалифицированных) инвесторов. Такие фонды инвестируют в менее рискованные активы.



# ФОНДЫ УК «ИНВЕСТ МЕНЕДЖМЕНТ ЦЕНТР»

## Фонды финансовых инструментов

**ОПИФ «Валютный резерв»** Предназначен для розничных инвесторов, ориентирован на вложения в валютные активы, обеспечивающие фиксированную доходность

**ОПИФ «Аленка – капитал»** Предназначен для розничных инвесторов, ориентирован на вложения в акции российских компаний, имеющих фундаментальный потенциал роста стоимости

**ИПИФ хедж-фонд «Форвард»** Предназначен для квалифицированных инвесторов, ориентирован на вложения в биржевые ценные бумаги, иностранные ценные бумаги, производные инструменты, сложные финансовые продукты

**ЗПИФ хедж-фонд «Турбина»** Предназначен для квалифицированных инвесторов, ориентирован на вложения в акции российских компаний с высоким потенциалом роста и дивидендной доходностью

## Фонды недвижимости

**ЗПИФН «Серебро – инвестиции в недвижимость»** Предназначен для розничных инвесторов, ориентирован в основном, во вложения в строящуюся жилую недвижимость, а также в инвестиции на вторичном рынке готовой жилой недвижимости

**ЗПИФН «Новосибирск – девелопмент – 1»** Предназначен для розничных инвесторов, ориентирован в основном, во вложения в строящуюся жилую и коммерческую недвижимость, а также в инвестиции на вторичном рынке готовой жилой недвижимости

**ЗПИФН «Новосибирск – земельный»** Предназначен для розничных инвесторов, ориентирован во вложения в земельные участки и операции с землей

## Фонды для квалифицированных инвесторов

**ЗПИФ долгосрочных прямых инвестиций «СТРАТЕГ»** Ориентирован на инвестиции в частные компании и бизнес-проекты.

**ЗПИФ кредитный «Кредитный ресурс»** Ориентирован на предоставление займов физическим и юридическим лицам.

# РИСКИ ФОНДОВ

## **Вложения не застрахованы**

В отличие от депозитов (банковских вкладов) вложения в паевые фонды не застрахованы государством, даже если паи были приобретены через банк

## **Неопределенность результатов инвестирования**

Несмотря на то, что исторически доходность в паи выше доходности депозитов, можно получить доход меньше, чем от банковского вклада, или вообще потерять часть вложений.

## **Внимание!**

Доходность, ожидаемая при покупке актива, может сильно отличаться от фактической доходности при последующей продаже актива, либо даже потерять часть вкладываемого капитала.

---

*ООО "УК "Инвест Менеджмент Центр" Лицензия ЦБ РФ на осуществление деятельности по доверительному управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00955 от 14 мая 2013г. Стоимость инвестиционного пая может как увеличиваться, так и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд не гарантируется государством. Перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционных фондов.*

*Получить информацию о фондах и ознакомиться с Правилами доверительного управления фондов, иными документами, предусмотренными Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу : ООО "УК "Инвест Менеджмент Центр", 630049, Россия, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 260/2. Телефон: (383) 207-54-23. Адрес в сети интернет: <http://invmc.ru>*