

## СООБЩЕНИЕ

### о регистрации Банком России изменений и дополнений в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Новосибирск девелопмент-1» (далее – Фонд)

Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России 16.04.2014 г. за № 2770 (далее – Правила фонда)

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвест Менеджмент Центр» (далее – Управляющая компания) (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «14» мая 2013 г. № 21-000-1-00955 выдана ФСФР России) сообщает о регистрации Банком России изменений и дополнений в Правила фонда.

Дата регистрации Банком России изменений в Правила Фонда: «06» марта 2019 г.

Порядок определения даты вступления в силу зарегистрированных Банком России изменений и дополнений в Правила Фонда:

Изменения и дополнения в Правила Фонда, связанные с:

- изменением инвестиционной декларации Фонда;
- установлением права владельцев инвестиционных паев Фонда на получение дохода по инвестиционным паям;
- увеличением максимального размера расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд

вступают в силу по истечении одного месяца со дня раскрытия сообщения об их регистрации во всех источниках, в которых данное сообщение подлежит раскрытию.

Иные изменения и дополнения в Правила Фонда вступают в силу со дня раскрытия сообщения об их регистрации во всех источниках, в которых данное сообщение подлежит раскрытию.

В связи с установлением права владельцев инвестиционных паев Фонда на получение дохода по инвестиционному паю уведомляем о необходимости изменения данных анкеты зарегистрированного лица в реестре владельцев инвестиционных паев в части указания реквизитов банковского счета (счетов).

С «15» марта 2019 года по «29» марта 2019 года могут подаваться требования о погашении инвестиционных паев лицами, включенными в список лиц, имевших право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, состоявшимся 19.02.2019г, и голосовавшими против принятия решения об утверждении изменений и дополнений Правила фонда, зарегистрированных Банком России «06» марта 2019 г.

*Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.*

*Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Положении «О требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию указанной информации», утвержденном Приказом ФСФР России от 22.06.2005г. № 05-23/пз-н, можно по адресу 630049, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 260/2 или по телефону 8 (383) 207-54-23, в сети Интернет на сайте Управляющей компании по адресу: <http://invmc.ru>.*

Генеральный директор  
ООО «УК «Инвест Менеджмент Центр»



/ П.С. Сторчак /