



Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Серебро – инвестиции в недвижимость»

Правила доверительного управления фондом зарегистрированы Банком России № 3184 от 26 июля 2016г.

Инвестиционная идея:

инвестирование в два типа недвижимости - строящееся жилья и выкуп квартир на вторичном рынке

Цель фонда:

получение рентного и инвестиционного дохода

Преимущество фонда:

наличие свободных денежных средств позволяет проводить сделки по срочному выкупу объектов на вторичном рынке по лучшим ценам, ключевым партнером Фонда является ГК «Стрижи» - один из лидеров строительной отрасли города Новосибирска

Выплаты денежных средств:

декларацией Фонда предусмотрена выплата дохода пайщикам один раз в полгода, в сумме 90% накопленной за отчетный период прибыли

Тип фонда – закрытый

Рекомендуемая сумма для инвестиций: 300 000 рублей.

Динамика выплат дохода пайщикам Фонда:

Период начисления дохода пайщикам	Сумма выплаты пайщикам (с НДФЛ)	% выплат (к СЧА при формировании)	статус
июль 2017	329 049р.	1,3%	выплачено
январь 2018	1 658 364р.	6,6%	выплачено
июль 2018	1 558 939р.	6,2%	выплачено
январь 2019	2 686 134р.	10,7%	выплачено
	6 232 486р.	24,9%	

ООО "УК "Инвест Менеджмент Центр" Лицензия ЦБ РФ на осуществление деятельности по доверительному управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00955 от 14 мая 2013г. Стоимость инвестиционного пая может как увеличиваться, так и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд не гарантируется государством. Перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами.

Получить информацию о фондах и ознакомиться с Правилами доверительного управления фондов, иными документами, предусмотренными Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу : ООО "УК "Инвест Менеджмент Центр", 630049, Россия, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 260/2. Телефон: (383) 207-54-23. Адрес в сети интернет: <http://invmc.ru>



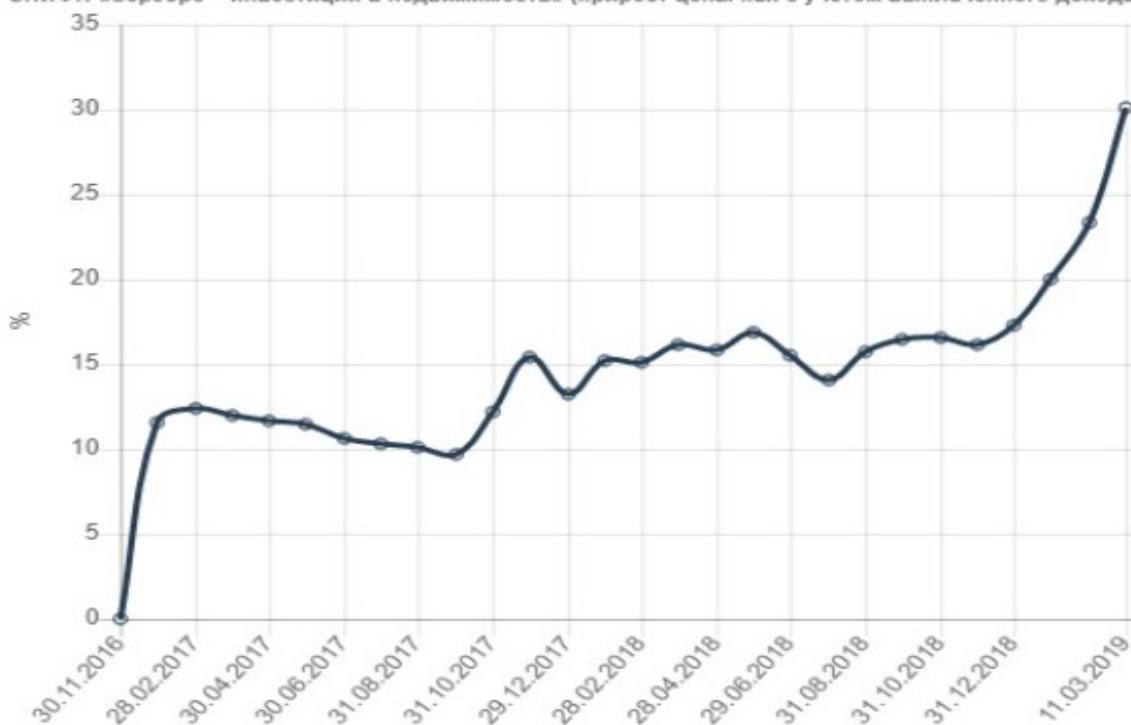
Динамика стоимости пая Фонда без учета выплаченного дохода:

Дата	Прирост расчетной стоимости инвестиционного пая %				Старт Фонда 01.12.2016
	1.5 мес.	3 мес.	6 мес.	1 год	
11.03.2019	10,73%	3,19%	3,63%	-1,77%	5,22%

Динамика стоимости пая Фонда с учетом выплаченного дохода:

Дата	Прирост расчетной стоимости инвестиционного пая %				Старт Фонда 01.12.2016
	1.5 мес.	3 мес.	6 мес.	1 год	
11.03.2019	8,50%	12,05%	12,47%	13,11%	30,15%

ЗПИФН «Серебро – инвестиции в недвижимость» (прирост цены пая с учетом выплаченного дохода)



Как стать пайщиком: Покупка паёв возможна по договору купли-продажи на вторичном рынке, либо при дополнительном выпуске паев.

Вознаграждение УК: 1,2% от среднегодовой стоимости чистых активов (при СЧА от 25 до 50 млн рублей, но не менее 50 000 рублей), подробнее см. Правила доверительного управления <http://invmc.ru/funds/fund/4>

ООО "УК "Инвест Менеджмент Центр" Лицензия ЦБ РФ на осуществление деятельности по доверительному управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00955 от 14 мая 2013г. Стоимость инвестиционного пая может как увеличиваться, так и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд не гарантируется государством. Перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами.

Получить информацию о фондах и ознакомиться с Правилами доверительного управления фондов, иными документами, предусмотренными Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу : ООО "УК "Инвест Менеджмент Центр", 630049, Россия, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 260/2. Телефон: (383) 207-54-23. Адрес в сети интернет: <http://invmc.ru>