

**СООБЩЕНИЕ**  
**о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев**  
**Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Новосибирск**  
**девелопмент-1»**

**и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев**

Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России 16.04.2014г. за № 2770 (далее –  
Правила фонда)

ООО «УК «Инвест Менеджмент Центр» (Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00955 от 14 мая 2013 г.) сообщает о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Новосибирск девелопмент-1» (далее – Фонд) и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Дата принятия решения: **24.12.2014** (Решение №13/В).

Максимальное количество выдаваемых инвестиционных паев: 8 000 штук.

Имущество, которое может быть передано в оплату дополнительных инвестиционных паев: денежные средства, недвижимое имущество в соответствии с решением №13/В от 24.12.2014г.

Срок, в течение которого осуществляется прием заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Фонда – с 26 декабря 2014 г. по 30 декабря 2014 г.

Минимальная сумма денежных средств, передачей в оплату дополнительных инвестиционных паев которой обусловлена выдача дополнительных инвестиционных паев осуществляется при условии передачи в их оплату денежных средств в размере и (или) иного имущества стоимостью не менее 250 000 рублей. Условие, предусмотренное настоящим пунктом, не распространяется на лиц, являющихся владельцами инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев.

Банковские реквизиты транзитного счета, открытого для перечисления на него денежных средств, передаваемых в оплату дополнительных инвестиционных паев:

Получатель: ООО «УК «Инвест Менеджмент Центр»

ИНН получателя: 7718919844

Расчетный счет получателя (транзитный счет): 40701810800020007006

Банк получателя: ОАО «БКС Банк»

БИК: 045004761

Корреспондентский счет: 30101810550040000761

---

Реквизиты транзитного счета депо, открытого для перечисления на него бездокументарных ценных бумаг, передаваемых в оплату дополнительных инвестиционных паев:

---

Очередность удовлетворения заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев:

В первую очередь - заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц, в связи с осуществлением ими преимущественного права в пределах количества инвестиционных паев, пропорционально количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на указанную дату;

во вторую очередь – заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц в связи с осуществлением ими преимущественного права приобретения оставшейся части инвестиционных паев, - в пределах количества инвестиционных паев, указанных в заявке;

в третью очередь – остальные заявки пропорционально стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев.

*Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.*

*Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления и иными документами, подлежащими предоставлению в соответствии с действующим законодательством, можно по адресу 630049, г. Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук, д.260/2 или по телефону (383)207-54-23, в сети Интернет на сайте Управляющей компании по адресу: [www.invtc.ru](http://www.invtc.ru).*

Генеральный директор  
ООО «УК «Инвест Менеджмент Центр» \_\_\_\_\_

Сторчак Р.С.