



**СИБИРЯК** Управляющая Компания

ООО Управляющая Компания "Сибиряк" 630001, г. Новосибирск, ул. Жуковского, 102, офис 501  
тел. (383) 205-20-84

ОГРН 1045404361529 ИНН 5433157025 КПП 540201001

*Лицензия ФСФР № 21-000-1-00723 от 07.09.2016 г., на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.*

## СООБЩЕНИЕ О СОЗЫВЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ владельцев инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Созидатель»

г. Новосибирск

от «13» августа 2021 г.

Название Фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Созидатель» под управлением ООО УК «Сибиряк» (далее Фонд).

Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сибиряк».

Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда: Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ».

Полное фирменное наименование лица, созывающего собрание: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сибиряк».

Форма проведения общего собрания владельцев инвестиционных паев: заочное голосование.

Дата проведения общего собрания владельцев инвестиционных паев: 13 сентября 2021 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования на общем собрании владельцев инвестиционных паев Фонда: 10 сентября 2021 г. до 18.00 по Новосибирскому времени.

Почтовый адрес, по которому должны направляться бюллетени для голосования на общем собрании владельцев инвестиционных паев Фонда: 630001, г. Новосибирск, ул. Жуковского, д. 102, офис 501.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 12 августа 2021 г.

### Повестка дня Общего собрания:

- 1) принятие решения по вопросу передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании.

Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащими предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании при подготовке к проведению общего собрания, и адрес, по которому с ней можно ознакомиться:

*Лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев Фонда, могут ознакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению ООО УК «Сибиряк» при подготовке к проведению общего собрания, начиная 13 августа 2021 г до 10 сентября 2021г, включительно, в рабочие дни с 10:00 до 18:00 в помещении по адресу: г. Новосибирск, ул. Жуковского, д. 102, офис 501.*

Лица, включенные в список, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, голосовавшие против принятия соответствующего решения, вправе требовать погашения инвестиционных паев фонда.

Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по форме, предусмотренной приложением к Правилам доверительного управления Фондом.

Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложениями № 4, № 5 к Правилам доверительного управления Фондом, подаются в пунктах приема заявок владельцем инвестиционных паев или его уполномоченным представителем.

Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 6 к Правилам доверительного управления Фондом, подаются в пунктах приема заявок уполномоченным представителем номинального держателя.

Заявки на погашение инвестиционных паев, направленные почтой (в том числе электронной), факсом или курьером, не принимаются.

Заявки на погашение инвестиционных паев, права на которые учитываются в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевом счете номинального держателя, подаются этим номинальным держателем.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня следующего за днем регистрации соответствующих изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом.

Заявки на погашение инвестиционных паев подаются управляющей компании.

В приеме заявок на погашение инвестиционных паев отказывается в следующих случаях:

1) несоблюдение порядка и сроков подачи заявок, которые установлены Правилами доверительного управления Фондом;

2) принятие решения об одновременном приостановлении выдачи и погашения инвестиционных паев;

3) введение федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг запрета на проведение операций по погашению инвестиционных паев и (или) принятию заявок на погашение инвестиционных паев.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.

В случае если заявка на погашение инвестиционных паев, принятая до проведения дробления инвестиционных паев, подлежит удовлетворению после его проведения, погашение инвестиционных паев в соответствии с такой заявкой осуществляется в количестве инвестиционных паев с учетом дробления.

Погашение инвестиционных паев осуществляется путем внесения записей по лицевому счету в реестре владельцев инвестиционных паев.

Погашение инвестиционных паев осуществляется одновременно с выдачей инвестиционных паев после окончания срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, за исключением случаев погашения инвестиционных паев при прекращении Фонда или погашения инвестиционных паев без заявления требования об их погашении.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, за исключением случая погашения инвестиционных паев, выданных лицу, не являющемуся квалифицированным инвестором, определяется на основе суммы денежных средств, на которую выдается инвестиционный пай после завершения (окончания) формирования Фонда, рассчитываемой в соответствии с пунктом 101 Правил доверительного управления Фондом.


Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, выданных лицу, не являющемуся квалифицированным инвестором, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последнюю дату ее определения, предшествующую дате погашения инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные пай. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные пай осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев, а в случае погашения инвестиционных паев без заявления требования их владельца – 1 (Одного) месяца со дня такого погашения.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды, прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фонда.

Директор  
ООО «Управляющая Компания «СибиряК»

  
Редькин Д.А.  
